



REKTORSBOSTADEN. Kommunen bör vara rädd om huset, och se till att det får behålla sin nuvarande karaktär som en del av Ingesunds skolmiljö även vid försäljningen, anser Irene Heine.

Fastighetsförsäljning skapar oro i bygden

I ett brev till kommunledningen uttrycker privatpersoner i Östra sund oro inför kommunens försäljning av den gamla rektorsbostaden vid Ingesunds folkhögskola. Man är rädd för att både huset och den omgivande miljön kan komma att påverkas negativt.

ARVIKA

Huset ligger mitt emot skolan, på andra sidan vägen, med en tomt som sträcker sig ner mot Glafsforden.

Det har tidigare fungerat som tjänstebostad åt folkhögskolan, men står sen några månader tillbaka obebott.

Numera äger Arvika kommun fastigheten och fullmäktige beslutade nyligen att den skulle säljas.

BJÖRN OCH Irene Heine, själva bosatta i Östra sund, har vid flera tillfällen framfört sin uppfattning till kommunen att huset bör bevaras i befintlig stil. Vid en försäljning vet man inte vad som händer med huset menar de. Det finns risk att det kan komma att förvanskas, och det går inte att utesluta en rivning.

– Vi vill inte att det ska rivas eller förändras, utan vill att det behåller sin nuvarande karaktär. Vi tycker att man ska vara rädd om skolmiljön och bevara den som

helhet, och den gamla rektorsbostaden är en del av den miljön.

De hade velat att kommunen lagt in restriktioner i detaljplanen, eller på annat sätt gett huset bindande skydd, inför en försäljning.

– Då skulle den som köper huset vetat om att det är fredat, säger Irene Heine.

MEN Huset är redan överlämnat till en fastighetsmäklare som har i uppdrag att sälja det. Det framgår av det svar som kommunalrådet Claes Pettersson gett på en skrivelse från Heines. Där konstaterar han också kort att synpunkterna var kända redan när man gjorde bedömningen att sälja huset.

Bostadshuset ansågs vara i stort behov av renovering. Ifall kommunen skulle behållit det för uthyrning hade det varit nödvändigt att åtgärda det först. Att bekosta det ansågs inte ekonomiskt motiverat. Kommunen räknar heller inte med att behöva marken i framtiden, och valde därför att sälja.

IRENE Heine hänvisar till kommunens eget kulturmiljöprogram som antogs 1994, och där den aktuella byggnaden, Östra sund 2:18, sägs ha "ett visst miljövärde inom kulturmiljön". Allmänt rekommenderas också för omgivningen, att vård och underhåll av byggnader bör ske med varsamhet och med hänsyn

till bebyggelsemiljön. Östra sund anses även ha bevarat sin karaktär av äldre odlingsbygd.

– Miljön är känslig för förändringar. Man önskar att kulturmiljöprogrammet hade full kraft. Att fler hade insikt och förståelse för det, säger Irene Heine som tycker att det vid flera tillfällen under årens lopp funnits anledning att önska sig det.

ENLIGT fullmäktiges beslut har kommunen försäkrat sig om fri prövningsrätt av de bud som kommer in. Minst 1,5 miljoner kronor vill man ha för huset.

Kerstin Herö

0570-71 44 14

Om byggnaden

● Östra sund 2:18. "Rektorsbostad till Ingesunds folkhögskola. F.d mangårdsbyggnad till jordbruksfastighet uppförd år 1895, ombyggd och restaurerad 1926. Boningshuset i 2,5 plan har en svagt gulputsad spritputsfasad. Sadeltak täcks av skiffer. Avvikande fönstertyp mot söder. Byggnaden hör funktionsmässigt samman med den norr därom belägna folkhögskolan samt har genom sitt öppna läge och sin relativt välbevarade exteriör ett visst miljövärde inom kulturmiljön."

Källa: Citat ur Arvika kulturmiljöprogram del 5.

Nu finns Esska i Arvika också

– Man kan säga att vi har tillgång till en ingenjörsbyrås kunnande och stöd. Det är vår affärsidé och styrka.

ARVIKA

Patrik Halbig, Brunsskog, har nyligen startat enskilda firman Esska Industriteknik i Arvika. En filial till fadern Peter Halbigs i slutet av 70-talet etablerade maskin- och teknikförsäljningsföretag Esska Machinen GmbH i Hamburg, för övrigt sedan tidigare med kontor och butiksförsäljning även i Rostock. Kunderna är till 95 procent en blandning av småföretag och jättar, som Astra Zeneca, i diverse branscher.

– I HAMBURG och här i Arvika handlar det enbart om affärer via internet, fax och telefon. Vår gemensamma server finns i Hamburg och på hemsida ligger nu omkring fem tusen artiklar – allt från kompletta industrirobotar till saxar, skruvar och enkla handverktyg – i trettioniotusen varianter. Härifrån ska vi ta hand om den nordiska marknaden, omtalar Halbig, som sedan en tid hyr en lokal i f.d Strands Sport och i dagarna ska anställa sin första medarbetare.

– Nästa år räknar jag med att vi omsätter mellan en och en halv och två miljoner och ombildar då sannolikt till aktiebolag. På lite sikt, inom fem år, är målsättningen att vi ska vara sju anställda och ha en omsättning på cirka tio miljoner kronor, säger Patrik Halbig.

HAN understryker att rörelsens "hjärta" finns i Hamburg. Inte bara den stora servern, utan också lagret och kunskapsresursen med exempelvis fem kompetenta ingenjörer och totalt 35 anställda.

– Internetförsäljning är ju i och för sig inget nytt. Men vi har ett vidareutvecklat koncept som innebär att vi också kan ta hand om olika kundkategorier som behöver personlig rådgivning och experthjälp. Det kan vara sekreteraren som fått chefens upp-



NORDEN. Från Arvikafilialen ska vi ta hand om den nordiska marknaden, säger Patrik Halbig, som räknar med att ha sju anställda inom en femårsperiod.

drag att köpa in någon teknisk apparatur, vederbörande söker på nätet men vill ha hjälp att välja rätt variant. Det kan också vara teknikern som jobbar med något konstruktionsprojekt och behöver samråda med våra ingenjörer. Likaså kan det vara en kund som behöver hjälp att via våra inköpskanaler världen över hitta en riktigt svårfunnen pryl. Genom den kompetens som finns i Hamburg har vi en typ av egen ingenjörsbyrå, säger Patrik Halbig och konstaterar att 10-20 procent av den totala omsättning i tysk-svenska Esska härrör från skraddarsydda tekniska lösningar i form av maskin- och robotleveranser – även ombyggnad av maskiner.

Peter Halbig, som grundade företaget i Hamburg 1979 – efter att från mitten av 60-talet till början av 80-talet ha varit verksam i Vikene och Edane, där han bl.a. startade och drev Katyl AB som gjorde kyl- och frysdörrar i glasfiberarmerad plast – menar att individuell service och den snabba vägen via den trespråkiga (engelska, tyska och svenska) hemsidan, lanserad år 2000, på internet är bakgrunden till företags expansion.

– **FRAMGÅNGEN** beror mycket på att vi kan ta fram en unik lösning för varje maskin, att vi hjälper kunderna hitta artiklar även utanför det utbud som finns på hemsidan och att vi har ett ständigt växande sortiment, säger Peter Halbig.

Sonen Patrik har under ett par års tid jobbat med att översätta hemsidan till svenska, men har "bara" hunnit med drygt 30 procent av sortimentet. Genom den förestående nyanställningen ska översättningsarbetet kunna forceras.

Henric Blomqvist

0570-71 44 13

Fotnot: Det tyska företaget omsätter närmare 40 miljoner kronor och har tung inhemsk industri som kundbas. Exporten, 20-30 procent av omsättningen, går i första hand till England, Holland, USA och de gamla Öststaterna.



UNIKA LÖSNINGAR. Vi kan ta fram unika lösningar för varje maskin, säger Peter Halbig, grundare av Esska Machinen GmbH med säte i Hamburg.